



Общество с ограниченной ответственностью

**АзЪПроектСтрой**

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 14, корп. 1, офис 607-608

Тел. (факс): (812) 449-60-53

Заказчик: филиал ПАО «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской железной дороге


Шифр 11-20-КЖ1-010000776

«Восстановление поврежденных конструкций объектов: «Здание Стояночный бокс для автотранспорта» инв. №010000769 и «Здание гараж, кладовая, овощехранилище», инв. №010000776. Местонахождение объектов: Российская Федерация, г. Омск, ул. Рельсовая, 22

Том 1.

Нежилое строение  
"Гараж, кладовая, овощехранилище"  
инв. № 010000776

Рабочая документация

Директор  С.О. Гунин

ГИП  А.Н. Осыка

Информация об изменениях

Учтены дополнения и изменения  
по письму ПАО Трансконтейнер на  
ЗСЖД НКП-1/967 от 10.07.2020г.

ГИП А.Н. Осыка   
11-20/ДС 17.07.2020.

Санкт-Петербург 2020г

# Лист изменений

2

Разрешение		Обозначение	Шифр объекта 11-20-КЖ- 010000-		
11-20/ДС		Российская Федерация, г. Омск, ул. Рельсовая 22 Филиал ПАО "Трансконтейнер" на ЗСЖД Восстановление конструкций кровли.	«Здание Стояночный бокс для автотранспорта» инв. 010000769 и «Здание гараж, кладовая, овощехранилище», инв. №010000776.		
Изм	Лист	Содержание изменения		Код	Примечания
1	все	1. Изменение способов крепления профнастила к плитам перекрытий.		1, 3	Отработка вариантов на объекте и
		2. Уточнение площадей участков кровли.		1, 3	дополнительные обмеры на объекте
		3. Изменение объемов работ по демонтажу и восстановлению.		1, 3	
		4. Изменения расхода материалов.		1, 3	
		5. Изменение толщины пирога кровли здания инв. № 010000776.		1, 3	
		6. Изменение технологии ведения работ		1, 3	

1. В проект внесены изменения по результатам отработки и уточнения ряда технических вопросов в процессе проектирования.
2. Все листы раздела конструкции заменены новыми и переданы смежникам для корректировки смет и Проекта организации строительства.
3. Замена листов проведена без их индексации, проект перевыпущен с другой датой: ранее выпущенный 06.2020г., откорректированный 07.2020г.

Нач.	Гунин		07.2020	 конструкторский отдел	Лист	Листов
ГИП	Осыка		07.2020		1	1

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

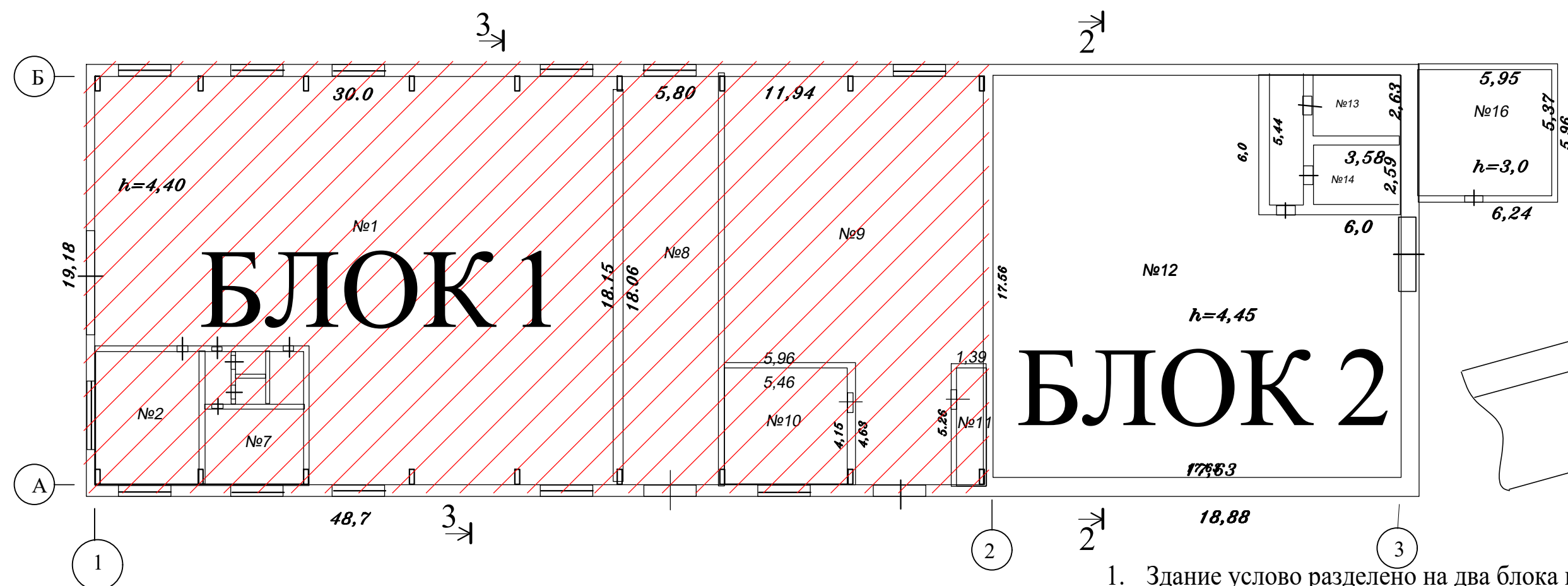
1. Настоящий проект разработан на основании Задания на выполнение проектных работ по капитальному ремонту повреждённых конструктивных элементов кровли нежилых строений «Гараж, кладовая, овощехранилище» инв. № 010000776 и «Стояночный бокс для автотранспорта» инв. № 010000769 Контейнерного терминала Омск-Восточный филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской железной дороге и на основании обмерных эскизов и фотофиксации, переданных Заказчиком.

2. В проект внесены изменения по результатам отработки и уточнения ряда технических вопросов в процессе проектирования по разрешению 11-20/ДС.

A1 M 1:200 **Формат А4**

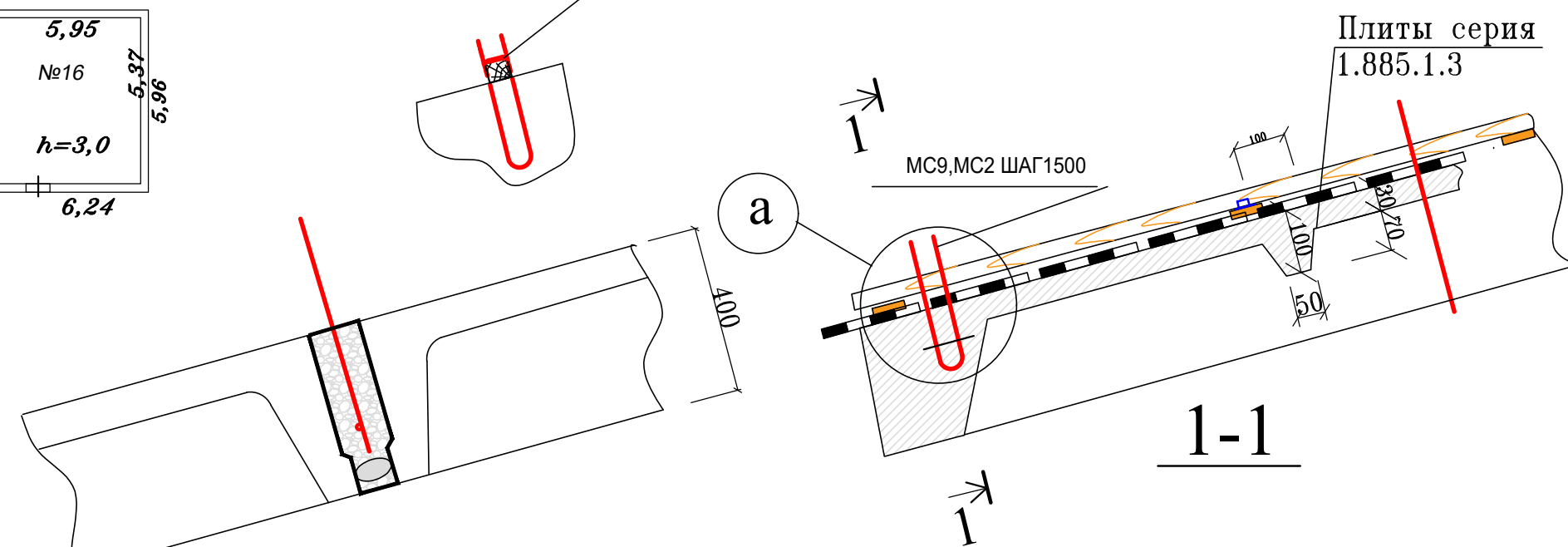
# Выкопировка из технического паспорта на здание

4



а  
Вариант крепления обрешетки в Серии  
из проволоочной скрутки

Деталь анкеровки обрешетки к каркасу по серии  
2-860-4 узел 22 лист. 130у. Издеия соединяемые.



1. Здание условно разделено на два блока по типу кровель: Блок 1- низкая кровля и Блок 2 - высокая кровля.

2. Площади кровель: Низкая кровля 980 м<sup>2</sup> ; Высокая кровля (стропильная) 420 м<sup>2</sup>

3. Оси нанесены условно по серии, с условной маркировкой.

4. Конструктивные решения:

Блок 1: рамы по серии 1.822.1 -6, перекрыты ребристыми плитами толщиной 250мм, , по которым выполнен пирог из гидроизоляции и стяжка. Выше - обрешетка с утеплителем из минеральной ваты и профнастил. Профнастил не закреплен за плиты покрытия против ветрового отрыва, что противоречит принятым решениям типового проекта серии.

Блок 2: колонны, балки с уклоном, покрытие из ребристых плит. По покрытию насыпной утеплитель и гидроизоляция с ц/п стяжкой.

Жесткая кровля из профнастила уложена по стропильной системе из стоек, стропил и обрешетки. Кровля, в основном, выполнена без крепления за каркас для восприятия ветровых нагрузок.

5. Участок кровли, который частично пострадал при урагане, расположен на Высокой кровле блока 2. Профнастил снесло ветром в связи с отсутствием его нормативной анкеровки к обрешетке. Площади шляпок гвоздей оказалось недостаточно и металл профнастила в месте крепления к обрешетке смяло и порвало.

6. На низком участке кровли Блока 1 ремонту (замене) подлежит только карнизный брус, пораженный биологической коррозией. Ремонт предусмотрен локальный, методом демонтажа доборных элементов профнастила, заменой бруса, укладкой дополнительного утеплителя и гидроизоляции, установки дополнительного элемента фартухов из оцинкованной стали. Дублирование крепления профнастила к обрешетке и между собой кровельными шурупами-саморезами. Предложен вариант крепления профнастила за каркас без вскрытия кровли - сквозным креплением резьбовой шпилькой через распределительные пластины.

7. На высоком участке кровли Блока 2 предусмотрено усиление узловых соединений деревянных конструкций путем дублирования гвоздевых соединений шурупами, крепление профнастила к обрешетке и между собой кровельными шурупами с шайбой, частичной заменой элементов, не соответствующих второму сорту древесины, крепление стропильной системы к каркасу здания через сквозные шпильки и стальные ленты, не затрагивая элементов обвязки по низу, которые работают на сжатие и ветровую горизонтальную нагрузку.

8. Выполнена проверка несущей способности кровель на снеговую нагрузку. Несущая способности обеспечена.

9. Температура в производственных помещениях № 1; 8; 9: +5 ; +10 °С проверена расчетом.

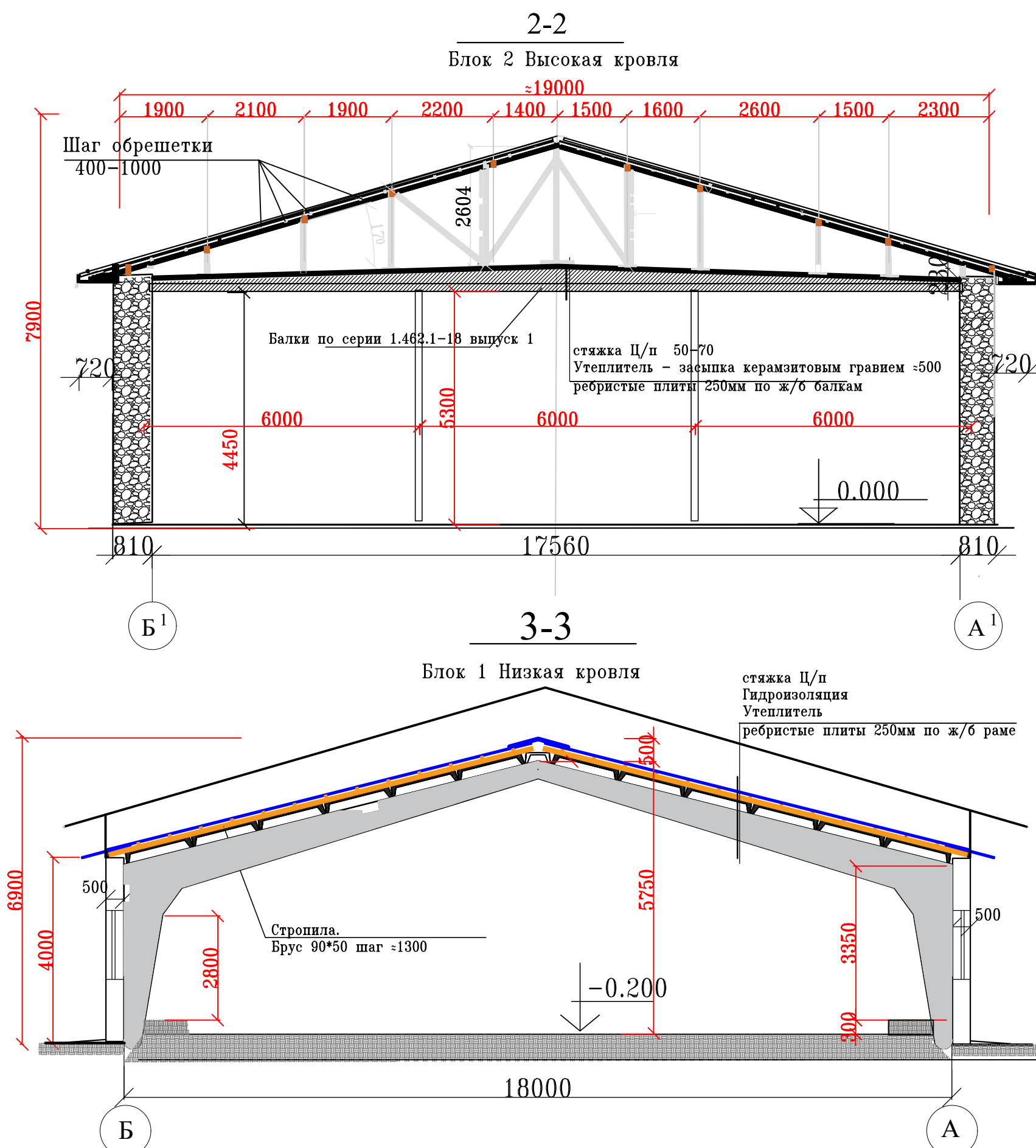
10. Толщина стен подсобных и офисных помещений достаточно для обеспечения в них температуры +18 °С. Рекомендуется утеплить потолок и устройство приточного клапана Ø 120мм на высоте 800 мм от пола и вытяжного под потолком, с установкой регулируемой решетки.

11. Размеры со \*) даны по обмерным эскизам Заказчика.

12. По данным фотофиксации , имеются нарушения в креплении обрешетки к несущему каркасу и между собой, видны пороки древесины и отсутствует пароизоляция под листами профнастила.

13. Требуемая толщина и однородность утеплителя 100 мм для нормируемого перепада температуры не выдержана: рекомендуется в карнизе низкой кровли при замене бруса уложить слой минеральной ваты толщиной 50мм.

14. Детали ремонта обрешетки при выявленных пороках представлены на листе 6 Узел 4.



						11-20-КЖ1-010000776-0Д		
						Контейнерный терминал Омск-Восточный. Российская Федерация, Октябрьский АО г. Омск, ул. Рельсовая, 22. Восстановление поврежденных конструкций объектов		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Книга 1. Нежилое строение "Тараж,кладовая,овощехранилище" инв. № 010000776.	Стадия	Лист
Нач.	Гунин	Осыка			07.2020	инв. № 010000776.	Р	1
ГИП	Осыка				07.2020	Общие данные.	Листов	1
Констр.	Манович				07.2020	Общий план здания, разрезы, узлы.		
Н.контр.	Осыка				07.2020			